

Pendahuluan kepada
**Pendekatan Penilaian ke atas Binaan
Menara dan Struktur Pemancar
Telekomunikasi bagi tujuan
Kadaran dan Sewaan**

Pendahuluan kepada
**Pendekatan Penilaian ke atas Binaan
Menara dan Struktur Pemancar
Telekomunikasi bagi tujuan
Kadaran dan Sewaan**

**MOHD HASROL HAFFIZ ALIASAK
MOHD FARID SA'AD
NAJMA AZMAN
ASHROF ZAINUDDIN
MUHAMMAD NAZIM ALIAS**


**Penerbit
UTHM
2020**

© Penerbit UTHM
Cetakan Pertama 2020

Hak cipta terpelihara. Menghasilkan semula mana-mana artikel, ilustrasi dan kandungan buku ini dalam apa jua bentuk elektronik, mekanikal fotokopi, rakaman atau apa-apa bentuk tanpa kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada Pejabat Penerbit Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, Parit Raja, Batu Pahat, Johor adalah dilarang. Mana-mana rundingan tertakluk kepada pengiraan royalti dan honorarium.

Perpustakaan Negara Malaysia Data Pengkatalogan-dalam-Penerbitan

Mohd. Hasrol Haffiz Aliasak

Pendahuluan kepada Pendekatan Penilaian ke atas Binaan Menara dan Struktur

Pemancar Telekomunikasi bagi tujuan Kadaran dan Sewaan /

MOHD HASROL

HAFFIZ ALIASAK, MOHD FARID SA'AD, NAJMA AZMAN,

ASHROF ZAINUDDIN,

MUHAMMAD NAZIM ALIAS.

ISBN 978-967-2389-88-0

1. Radio and television towers--Design and construction.

2. Government publications--Malaysia.

I. Mohd. Farid Sa'ad. II. Najma Azman.

III. Ashrof Zainuddin. IV. Muhammad Nazim Alias.

V. Title.

621.382

Diterbitkan oleh:
Penerbit UTHM
Universiti Tun Hussein Onn
Malaysia
86400 Parit Raja,
Batu Pahat, Johor
No. Tel: 07-453 8698 / 8529
No. Faks: 07-453 6145

Laman web: <http://penerbit.uthm.edu.my>
E-mel: pt@uthm.edu.my
<http://e-bookstore.uthm.edu.my>
Penerbit UTHM adalah anggota

Majlis Penerbitan Ilmiah Malaysia
(MAPIM)

Dicetak oleh:
PERCETAKAN IMPIAN SDN BHD
No. 67 Jalan Bukit 9
Kawasan Perindustrian MIEL
Bandar Baru Seri Alam,
81750 Masai, Johor Bahru

Isi Kandungan

<i>Penghargaan</i>		<i>ix</i>
<i>Prakata</i>		<i>xi</i>
1.0	Pengenalan kepada Harta Tanah Khas	
1.1	Pendahuluan	1
1.2	Takrifan harta tanah khas	1
1.3	Kategori dan jenis harta tanah khas	3
1.4	Rumusan	10
2.0	Takrifan dan Tatacara Pembinaan Menara dan Tapak Pemancar Telekomunikasi	
2.1	Pendahuluan	11
2.2	Definisi Telekomunikasi dan Perhubungan	11
2.3	Stesen dan Menara Telekomunikasi	13
2.3.1	Definisi dan Konsep	13
2.3.2	Komponen Utama	14
2.3.3	Jenis-Jenis Rangkaian Komunikasi	18
2.3.4	Pengoperasian Sistem Komunikasi	21
2.4	Pembinaan Menara dan Struktur Telekomunikasi	22
2.4.1	Bentuk dan Sifat-Sifat Binaan	22
2.4.2	Jenis-Jenis Menara dan Struktur Telekomunikasi	25
2.4.3	Pemilihan dan Keperluan Tapak	31
2.4.4	Keperluan Binaan Menara	34
2.5	Rumusan	35

3.0	Telekomunikasi dan Komunikasi di Malaysia	
3.1	Sejarah Sistem Telekomunikasi di Malaysia	37
3.1.1	Era Sebelum Kemerdekaan	37
3.1.2	Era Awal Kemerdekaan hingga tahun-tahun 1970-an	39
3.1.3	Tahun 1980-an hingga 1990-an	40
3.1.4	Era Millenium	41
3.2	Pentadbiran Telekomunikasi di Malaysia	42
3.3	Dasar Kebangsaan bagi Komunikasi dan Multimedia di Malaysia	46
3.4	Persekitaran Komunikasi dan Multimedia di Malaysia	47
3.5	Penyedia Telekomunikasi Utama di Malaysia	49
3.6	Rumusan	53
4.0	Perundangan dan Peraturan Pembinaan Stesen Menara Telekomunikasi di Malaysia	
4.1	Stesen Menara Telekomunikasi di Malaysia	55
4.2	Klasifikasi Stesen Menara Telekomunikasi dan Spesifikasi Binaan	56
4.3	Perundangan dan Peraturan bagi Stesen Menara Telekomunikasi di Malaysia	57
4.4	Kehendak Pembinaan	59
4.5	Rumusan	61
5.0	Tujuan dan Penilaian	
5.1	Pendahuluan	63
5.2	Definisi Penilaian Harta Tanah	63
5.3	Tujuan Penilaian Harta Tanah	64
5.4	Asas dan Pendekatan Penilaian	65
5.5	Kaedah Penilaian Harta Tanah	65
5.5.1	Kaedah Perbandingan	66