

Penilaian

**Impak Alam Sekeliling dan
Pembangunan Perumahan
di Lereng Bukit**

Penilaian
**Impak Alam Sekeliling dan
Pembangunan Perumahan
di Lereng Bukit**

SEOW TA WEE
MOHD NOH DALIMIN
MADYA HERAWATI AHMAD


**Penerbit
UTHM**
2015

© Penerbit UTHM
Cetakan Pertama 2015

Hak cipta terpelihara. Menghasilkan semula mana-mana artikel, ilustrasi dan kandungan buku ini dalam apa jua bentuk elektronik, mekanikal fotokopi, rakaman atau apa-apa bentuk tanpa kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada Pejabat Penerbit Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, Parit Raja, Batu Pahat, Johor adalah dilarang. Mana-mana rundingan tertakluk kepada pengiraan royalti dan honorarium.

Perpustakaan Negara Malaysia Pengkatalogan Data Penerbitan

Penilaian Impak Alam Sekeliling dan Pembangunan Perumahan
di Lereng Bukit / SEOW TA WEE, MOHD NOH DALIMIN,
MADYA HERAWATI AHMAD.

Includes index

Bibliography: page 149

ISBN 978-967-0468-97-6

1. Environmental impact analysis--Malaysia. 2. Hillside architecture--Malaysia.

I. Mohd. Noh Dalimin. II. Madya Herawati Ahmad.

III. Judul.

333.71409595

Diterbitkan oleh:
Penerbit UTHM
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia
86400 Parit Raja,
Batu Pahat, Johor
No. Tel: 07-453 7051 / 7454
No. Faks: 07-453 6145

Laman web: <http://penerbit.uthm.edu.my>

E-mel: pt@uthm.edu.my

Penerbit UTHM adalah anggota
Majlis Penerbitan Ilmiah Malaysia
(MAPIM)

Dicetak oleh:
AWIJAYA ENTERPRISE
No. 15, Jalan Budi Utara
Taman Wawasan Perindustrian
83000 Batu Pahat, Johor

KANDUNGAN

<i>Prakata</i>	<i>ix</i>
<i>Senarai Singkatan</i>	<i>xi</i>
PENGENALAN	
1.1 Pendahuluan	1
1.2 Isu-isu Penilaian Impak Alam Sekeliling (<i>EIA</i>)	7
1.3 Kesimpulan	9
ISU-ISU PENGUATKUASAAN	
2.1 Pendahuluan	11
2.2 Isu-Isu Penguatkuasaan <i>EIA</i> di Malaysia	12
2.2.1 Pemaju Ingkar	16
2.2.2 Penipuan Maklumat	18
2.2.3 Tidak Melakukan Langkah Tebatan	19
2.3 Kesan Ketidapatuhan <i>EIA</i> bagi Projek Perumahan di Lereng Bukit	24
2.3.1 Kejadian Hakisan Tanah	24
2.3.2 Kesan ke atas Kestabilan Cerun	25
2.3.3 Kesan ke atas Landskap	25
KAEDAH PENYELESAIAN ISU PENGUATKUASAAN <i>EIA</i>	
3.1 Pendahuluan	35
3.2 Perundangan Persekitaran	36
3.3 Sokongan Padu daripada Semua Pihak	43
3.4 Kaedah Pemantauan Efektif	46
3.5 Kaedah Kepakaran Teknikal	48
3.6 Ketelusan Semua Pihak	50
3.7 Etika dan Sikap Profesional	51
3.8 Pembangunan Lestari di Kawasan Perumahan Lereng Bukit	53

ISU PENILAIAN IMPAK ALAM SEKELILING DAN PEMBANGUNAN
PERUMAHAN DI LERENG BUKIT

3.8.1	Amalan Persekitaran yang Baik Bagi Mencapai Kelestarian	55
3.9	Kesimpulan	57
KAEDAH PERLAKSANAAN SISTEM PEMANTAUAN DAN PERMASALAHAN PENGUATKUASAAN EIA		
4.1	Pendahuluan	59
4.2	Kaedah Pelaksanaan Sistem Pemantauan Bagi Proses Penguatkuasaan EIA	62
4.2.1	Peringkat 1	68
4.2.2	Peringkat 2	69
4.2.3	Peringkat 3	70
4.3	Permasalahan Penguatkuasaan EIA	71
4.4	Kesimpulan	74
PERSEPSI PIHAK PEMAJU TERHADAP ISU PENGUATKUASAAN EIA		
5.1	Pendahuluan	77
5.2	Permasalahan Pihak Pemaju Terhadap Isu Penguatkuasaan EIA	79
5.2.1	Sokongan Padu daripada Semua Pihak	79
5.2.2	Kaedah Pemantauan Efektif	81
5.2.3	Kaedah Kepakaran Teknikal	85
5.2.4	Ketelusan Semua Pihak	85
5.2.5	Etika & Sikap Profesional	87
5.3	Analisis Korelasi di Antara Elemen Permasalahan Pihak Pemaju Berhubung Isu Penguatkuasaan EIA	89
5.4	Hubungan di antara Elemen Permasalahan Pihak Pemaju Terhadap Isu Penguatkuasaan	92
5.5	Persepsi Pihak Pemaju Terhadap Isu Penguatkuasaan EIA	95
5.5.1	Sokongan Padu daripada Semua Pihak	95
5.5.2	Kaedah Pemantauan Efektif	99
5.5.3	Kaedah Kepakaran Teknikal	101

5.5.4	Ketelusan Semua Pihak	103
5.5.5	Etika dan Sikap Profesional	105
5.6	Analisis Korelasi di Antara Elemen Persepsi Pihak Pemaju Berhubung Isu Penguatkuasaan <i>EIA</i>	106
5.7	Hubungan di antara Elemen Persepsi Pihak Pemaju Terhadap Isu Penguatkuasaan <i>EIA</i>	108
5.8	Kesimpulan	110
MODEL PENGUATKUASAAN <i>EIA</i> YANG BERKESAN		
6.1	Pendahuluan	113
6.2	Lima Elemen yang Menyokong Penguatkuasaan Berkesan	114
6.2.1	Sokongan Padu daripada Semua Pihak	116
6.2.2	Kaedah Pemantauan Efektif	119
6.2.3	Kaedah Kepakaran Teknikal	123
6.2.4	Ketelusan Semua Pihak	126
6.2.5	Etika & Sikap Profesional	130
6.3	Kesimpulan	131
RUMUSAN		
7.1	Pendahuluan	133
7.2	Kaedah Perlaksanaan Sistem Pemantauan <i>EIA</i>	133
7.3	Permasalahan Penguatkuasaan <i>EIA</i>	135
7.4	Permasalahan dan Persepsi Pihak Pemaju Terhadap Isu Penguatkuasaan <i>EIA</i>	136
7.5	Model Penguatkuasaan <i>EIA</i> yang Berkesan	141
7.6	Penyelesaian Isu Penguatkuasaan <i>EIA</i> bagi Projek Perumahan di Kawasan Lereng Bukit	142
7.7	Cadangan dan Penyelidikan Lanjutan	145
7.8	Rumusan	146
	<i>Bibliografi</i>	149
	<i>Indeks</i>	157