

Amalan Kadar Bina Harga Kerja Bangunan

Amalan Kadar Bina Harga Kerja Bangunan

**Othman Mohamed
Rosihan Ab Aziz
Fadhilah Mohd Nor
Faizul Azli Mohd Rahim**



2015

© Penerbit UTHM
Cetakan Pertama 2015

Hak cipta terpelihara. Menghasilkan semula mana-mana artikel, ilustrasi dan kandungan buku ini dalam apa jua bentuk elektronik, mekanikal fotokopi, rakaman atau apa-apa bentuk tanpa kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada Pejabat Penerbit Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, Parit Raja, Batu Pahat, Johor adalah dilarang. Mana-mana rundingan tertakluk kepada pengiraan royalti dan honorarium.

Perpustakaan Negara Malaysia Pengkatalogan Data Penerbitan

Othman Mohamed

Amalan Kadar Bina Harga Kerja Bangunan / Othman Mohamed,
Rosihan Ab Aziz, Fadhilah Mohd Nor, Faizul Azli Mohd Rahim.

Includes index

Bibliography: page 183

ISBN 978-967-0764-12-2

1. Building--Estimates. 2. Construction industry--Estimates.

I. Rosihan Ab Aziz. II. Fadhilah Mohd Nor. III. Faizul Azli Mohd Rahim.

I. Judul.

692.5

Diterbitkan oleh:

Penerbit UTHM

Universiti Tun Hussein Onn Malaysia

86400 Parit Raja,

Batu Pahat, Johor

No. Tel: 07-453 7051 / 7454

No. Faks: 07-453 6145

Laman web: <http://penerbit.uthm.edu.my>

E-mel: pt@uthm.edu.my

<http://e-bookstore.uthm.edu.my/>

Penerbit UTHM adalah anggota
Majlis Penerbitan Ilmiah Malaysia
(MAPIM)

Dicetak oleh:

Percetakan Bumi Restu Sdn. Bhd,

No.41 & 43 Jalan Permas 9/12

80150 Bandar Baru Permas Jaya,

Johor.

KANDUNGAN

PRAKATA	ix
SINGKATAN	xi
BAB 1 KOS BAHAN	
Pengenalan	1
Sumber Harga Binaan Semasa	2
Kepentingan Sumber Harga Binaan Semasa	7
Jadual Angkatap Bahan	7
Pembaziran	10
Faktor Mempengaruhi Kos Bahan	11
Rumusan	15
BAB 2 KOS BURUH	
Pengenalan	17
Jenis Buruh	18
Upah Buruh	28
Jenis Upah Buruh	30
Sumber Upah Buruh	32
Rumusan	49

BAB 3 KOS PERALATAN DAN JENTERA	
Pengenalan	51
Jenis Peralatan dan Jentera	52
Sumber Pemilikan Peralatan dan Jentera	57
Sumber Kos Peralatan dan Jentera	57
Kos Operasi Peralatan dan Jentera	58
Rumusan	61
BAB 4 KEUNTUNGAN	
Pengenalan	63
Faktor Keuntungan	64
Kesan Pengaruh Projek Terhadap Keuntungan	67
Jenis Keuntungan	75
Rumusan	79
BAB 5 APLIKASI KOS	
Pengenalan	81
Penyediaan Kadar Harga atau Bahan	83
Rumusan	102
BAB 6 KOS KERJA DAN JADUAL KADAR HARGA	
Pengenalan	103
Kandungan Jadual Kadar Harga	103
Rumusan	107

BAB 7 AMALI TENDER

Pengenalan	109
Tender	109
Iklan Tender	111
Senarai Kuantiti	
- Ringkasan Tender (Belum Dihargakan)	112
- Borang Senaraian(Belum Dihargakan)	113
Maklumat Kos Bahan	134
Kadar Bina	138
Borang Kadar Bina Harga	
- Kerja-kerja kemasan lantai bawah&kerangka	139
- Kerja-kerja bata	148
- Keemasan dinding	150
- Kerja-kerja mengecat	152
- Pintu dan tingkap	154
- Kemasan lantai	162
- Bumbung	163
Senarai Kuantiti	
- Tender Summary (Sudah Dihargakan)	165
- Borang Senaraian(Sudah Dihargakan)	166
Rumusan	172

BAB 8 KESIMPULAN	
Pengenalan	173
Kesimpulan Kadar Bina Harga	173
Cadangan	175
PERTUKARAN UNIT	179
BIBLIOGRAFI	183
INDEKS	185